

原乌当区奶牛场地块场地环境 初步调查报告

委托单位：中天城投集团乌当房地产开发有限公司

编制单位：广电计量检测（湖南）有限公司

二〇二〇年七月

第六章 结论与建议

6.1 原乌当区奶牛场地块基本概况

原乌当区奶牛场位于贵阳市乌当区黄家坝，贵阳站南侧，中心点坐标东经 106.741126°，北纬 26.652061°，面积约 8798 亩，原为林地，上世纪八十年代开始进行奶牛养殖，原无统一规划，由个体养殖户独立开展分散式奶牛饲养，导致粪便遍地堆放，粪水四溢。2001 年经贵阳市人民政府批准成立贵阳三联乳业有限责任公司，对区域内奶牛养殖统一规划，集中饲养。2012 年，中天城投集团乌当房地产开发有限公司获得原乌当奶牛场地块开发权，该地块未来规划为住宅用地、娱乐用地及医疗卫生用地一体的大型城市综合社区，以住宅用地为主。

6.2 水文地质特征

原乌当区奶牛场地块地质情况较为复杂，土层深度变化较大，根据现场踏勘，地块畜牧草场及采沙场土壤层较浅，本次钻孔揭露，地层自上而下为：素填土层或耕土层（厚度 0-0.5m），粉质黏土层（厚度 0-4.8m），白云岩层（厚度 0-0.4m）。

地下水主要为上层滞水，分布于素填土层或耕土层，水量较小，为大气降水补给，无统一稳定水位。

6.3 现场勘查与场地污染识别

通过对该场地生产工艺、生产历史、污染物的排放和处理方式等相关资料分析及现场踏勘和人员访谈，该地块存在的土壤污染的可能，主要途径为长期饲养奶牛，粪便无序堆放而造成的土壤重金属积累，此外采砂场机器设备机油跑冒滴漏也可能对土壤造成污染，主要特征污染物包括汞、砷、镉、铬、铅以及石油烃（C10-C40），重点调查区域为奶牛场、畜牧草场、采砂场、乳制品厂，需开展第二阶段环境调查。

6.4 采样分析结论

采样分析结果表明，原乌当区奶牛场地块内土壤、地下水浓度均未超过相关国家标准，该地块为无污染地块，可作为居住用地开发。

土壤

本次场地调查共布设土壤采样点 13 个，其中场地内 12 个采样点，场地外 1 个对照点位，采集土壤样品 30 个，监测因子包括土壤环境质量标准《建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）中 45 项、pH 和总石油烃（C10-C40）。

土壤污染物浓度均未超过《土壤环境质量标准 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。

地下水

本次场地调查共布设地下水采样点 5 个，其中场地内 4 个，周边居民区 1 个，受地质条件影响，DXS-1，DXS-3 未见地下水，其他点位地下水样品均已采集。

监测数据表明，三个地下水污染物镉、铬、铅、铜、镍有检出，但浓度均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类质量标准限值，地下水未受污染。

6.5 不确定性分析

本报告基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业的判断来进行逻辑推论与结果分析。但原乌当区奶牛场地块已进入开发建设期，原奶牛场、乳制品厂等已拆除，本次调查工作主要基于人员访谈、有限的资料信息及目前可以获得的调查事实为判断依据。资料搜集分析、现场踏勘、人员访谈过程中均存在一定的不确定性因素，因此本方案在力求贴近事实的基础上，描述的工艺布局、生产工艺和历史材料可能与该地块实际情况存在部分差异。

6.6 建议

在实际调查过程，畜牧区仍发现牛粪随意遗撒现象，建议对遗撒牛粪统一收集并集中处理。

在场地建设过程中，开发建设单位应对场地严格管理，防止外来污染物进入场地造成本地块土壤和地下水污染。